



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
344

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Ζαρκαδοχωρίου του Δήμου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας ..... 1
- Καθορισμός ορίων διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Πέρδικας του Δήμου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας ..... 2
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Ελευθεροχωρίου (Κοκκινόβραχος) της Κοινότητας Περιβλέπτου Ν. Μαγνησίας ..... 3
- Καθορισμός ορίων διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Νεοχωράκι του Δήμου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας ..... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 5731 (1)  
Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Ζαρκαδοχωρίου του Δήμου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών κλπ».
- β) του άρθρ. 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.
- γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.
- δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων» για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων που έχει συνταχθεί από τους μελετητές, Γαλλή - Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Ζαρκαδοχώρι του Δήμου Αλμυρού.

3. Την 178/1985 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Ζαρκαδοχωρίου.

4. Την 2/21.1.86 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς τη κατηγορία τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Ζαρκαδοχωρίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Ζαρκαδοχωρίου Δήμου Αλμυρού στις εξής κατηγορίες:

- α) Αδιάφορο.  
β) Στάσιμο.  
γ) Συνεκτικό και  
δ) Μικρό.

Άρθρο 2 Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ζαρκαδοχωρίου του Δήμου Αλμυρού όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 21.1.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3 Αρτιότητα Οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Ζαρκαδοχωρίου του Δήμου Αλμυρού  $E = 500 \mu^2$ .

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4./3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 4 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΓΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



Αριθ. 890

(2)

Καθορισμός ορίων διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Πέρδικας του Δήμου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών κλπ».

β) του άρθρ. 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2) Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή - Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον Οικισμό Πέρδικα του Δήμου Αλμυρού.

3) Την 178/1985 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Πέρδικας.

4) Την 2/21.1.86 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς τη κατηγορία τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Πέρδικα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Πέρδικα του Δήμου Αλμυρού στις εξής κατηγορίες.

α) Αδιάφορο.

β) Στάσιμο.

γ) Συνεκτικό.

δ) Μικρό.

Άρθρο 2 Καθορισμός Ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Πέρδικας του Δήμου Αλμυρού όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8- 9- 9Α- 10- 10Α- 12- 13- 14- 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 21.1.86 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3 Αρτιότης Οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Πέρδικας, του Δήμου Αλμυρού  $E = 500 \mu^2$ .

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4./3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Α).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 6 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



Αριθ. 5527

(3)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Ελευθεροχώρι (Κοκκινόβραχος) της Κοινότητας Περιβλέπτου Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

## 1. Τις διατάξεις:

α) του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών κλπ».

β) του άρθρ. 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων» για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή - Προγκίδου Ελένη Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον Οικισμό Ελευθεροχώρι (Κοκκινόβραχος) της Κοινότητας Περιβλέπτου.

3. Την 52/1985 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Περιβλέπτου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Ελευθεροχώρι (Κοκκινόβραχος).

4. Την 2/21.1.86 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς τη κατηγορία τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Ελευθεροχώρι, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1 Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Ελευθεροχώρι της Κοινότητας Περιβλέπτου στις εξής κατηγορίες:

α) Αδιάφορο.

β) Στάσιμο.

γ) Συνεκτικό.

δ) Μεσαίο.

## Άρθρο 2 Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Ελευθεροχώρι της Κοινότητας Περιβλέπτου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 21.1.86 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

## Άρθρο 3 Αρτιότης Οικοπέδων.

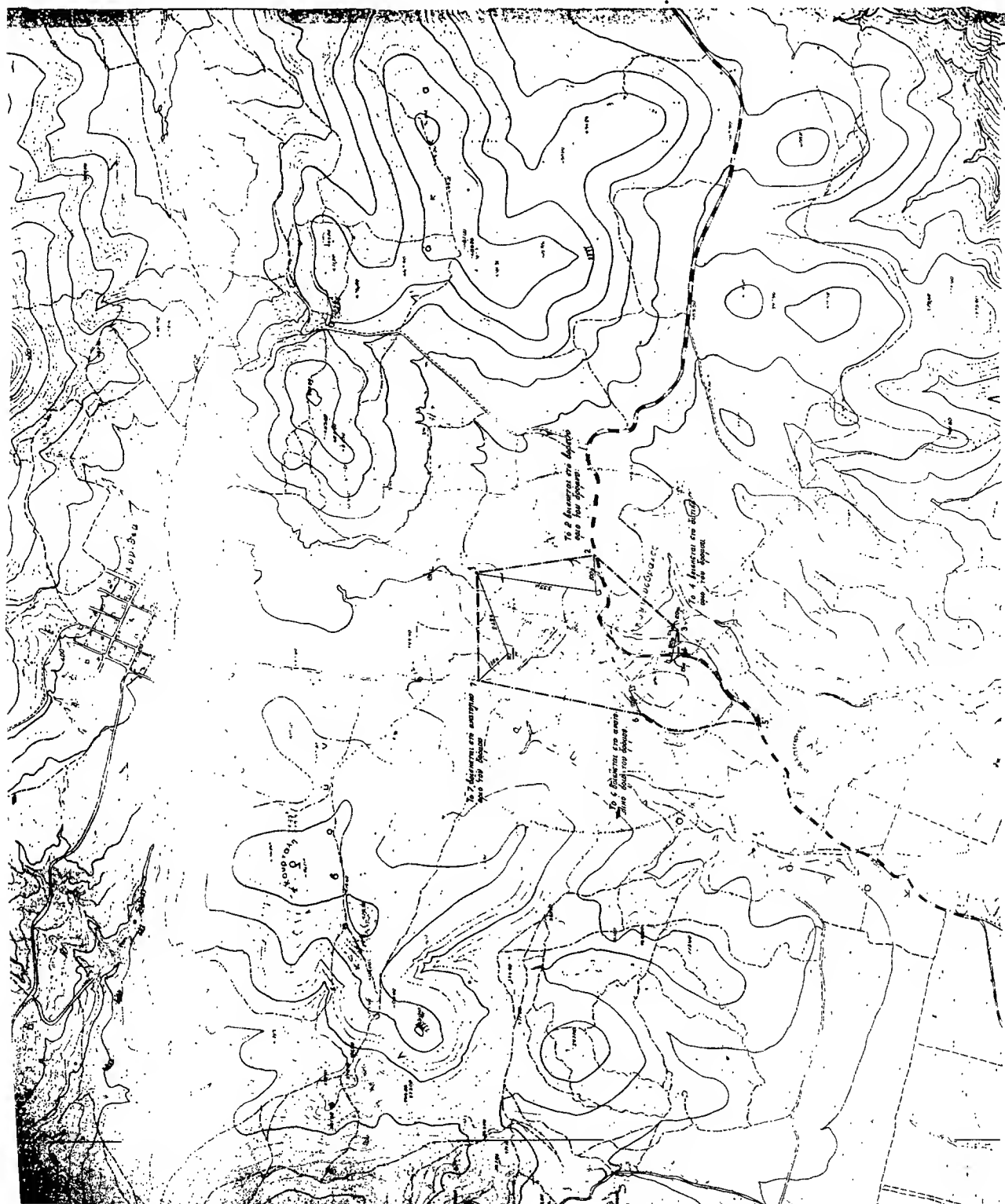
Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Ελευθεροχώρι της Κοινότητας Περιβλέπτου  $E = 500 \mu^2$ .

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4./3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 6 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| ΟΜΟΣ<br>Ομορος.                         | Ομο ΟΙΑ<br>Ομο ομορρο<br>Ομοροσ.<br>123 | Ομο ΟΙΑ<br>Ομο ομορρο<br>Ομοροσ.<br>123 | Ομο ΟΙΑ<br>Ομο ομορρο<br>Ομοροσ.<br>123 |
| Ομο ΟΙΑ<br>Ομο ομορρο<br>Ομοροσ.<br>123 | Ομο ΟΙΑ<br>Ομο ομορρο<br>Ομοροσ.<br>123 | Ομο ΟΙΑ<br>Ομο ομορρο<br>Ομοροσ.<br>123 | Ομο ΟΙΑ<br>Ομο ομορρο<br>Ομοροσ.<br>123 |

Αριθ. 889

(4)

Καθορισμός ορίων διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Νεοχωράκι του Δήμου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών κλπ».
- β) του άρθρ. 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.
- γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.
- δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών, κάτω των 2000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή - Προγκίδου Ελένη - Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Νεοχωράκι του Δήμου Αλμυρού.

3. Την 178/1985 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλμυρού με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Νεοχωράκι.

4. Την 2/21.1.86 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς τη κατηγορία τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Νεοχωράκι, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1 Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Νεοχωράκι του Δήμου Αλμυρού στις εξής κατηγορίες.

- α) Αδιάφορος.
- β) Στάσιμος.
- γ) Συνεκτικός.
- δ) Μεσαίος.

## Άρθρο 2 Καθορισμός Ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Νεοχωράκι του Δήμου Αλμυρού όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1- 1α- 1β- 2α- 2- 3- 3α- 4- 5- 6- 7- 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 21.1.86 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

## Άρθρο 3 Αρτιότης Οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των Οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Νεοχωράκι του Δήμου Αλμυρού  $E = 500 \mu^2$ .

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4./3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 6 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΡΗΠΙΑΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



|  |                         |   |                         |
|--|-------------------------|---|-------------------------|
| ΝΟΜΟΣ<br>ΟΙΚΙΣΜΟΣ  |                         | ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ<br>ΝΕΟΧΩΡΑΚΙ                              |                         |
| ΥΠΟΜΗΝΗ  |                         | Οσο ΟΤΑ<br>Οσο Οικισμός<br>Οσο Οικόπεδο<br>1/2 1    |                         |
| 889 / 6 - 2 - 86   |                         | 6 / 2 / 86  |                         |
| Επικεφαλής Υποσημειωτής  |                         | Επικεφαλής Υποσημειωτής                             |                         |
| Π. 1. 1. 1<br>20/10/86<br>Ο Υποσημειωτής<br>Διευθυντής                   |                         | ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ<br>24/11/86<br>ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ |                         |
| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  |                         | Π. 1. 1. 1  |                         |
| Επικεφαλής Υποσημειωτής  | Επικεφαλής Υποσημειωτής | Επικεφαλής Υποσημειωτής                             | Επικεφαλής Υποσημειωτής |
| Επικεφαλής Υποσημειωτής  | Επικεφαλής Υποσημειωτής | Επικεφαλής Υποσημειωτής                             | Επικεφαλής Υποσημειωτής |
| Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος<br>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ |                         |   |                         |

